

## ИНВЕСТФЕСТ.САМАРА

### Городской Инвестиционный Форум

**Дата проведения:** 17-20 марта 2026

**Место проведения:** ВК «ЭКСПО-ВОЛГА»

**Адрес проведения:** г. Самара, ул. Мичурина, 23А

**Организаторы:** «ЭКСПО-ВОЛГА», Национальная Ассоциация Инвесторов

#### Программа

<b>17 марта 2026 г.</b>	
<b>11.00 – 20.00</b>	<b>Приезд участников Форума в город Самара, расселение</b> <b>Обзорная экскурсия по центру города</b> (место сбора, время начала экскурсии – участникам сообщат дополнительно)
<b>18 марта 2026 г.</b>	
<b>09.30 – 18.00</b> ВК «ЭКСПО-Волга»	<b>Регистрация участников</b>
<b>12.00 – 13.00</b> ВК «ЭКСПО-Волга»	<b>Обход межрегиональной специализированной выставки «Комфортная городская среда»</b>
<b>13.00 – 13.30</b>  <b>Зал №1</b>	<b>Открытие Форума</b>  <i>Приветствие:</i> <b>Максим Оводков</b> , президент Национальной Ассоциации Инвесторов (НАИ.РФ) <b>Иван Носков</b> , глава городского округа Самара <b>Сергей Будагян</b> , генеральный директор АНО «Комплексное Пространственное Развитие Самарской области» <b>Андрей Левитан</b> , генеральный директор ВК «ЭКСПО-ВОЛГА» <b>Сергей Деревянко</b> , руководитель подразделения «Развитие градостроительного потенциала земельных участков» ПАО ДОМ.РФ <b>Станислав Муханов</b> , директор ВК «ПИР Экспо», директор Форума регионов России «Развитие туристской инфраструктуры» <b>Гузалия Рахматова</b> , президент Ассоциации «Поволжская гильдия риэлторов», член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов
<b>13.30 – 15.00</b>  <b>Зал №1</b>	<b>Пленарное заседание</b> <b>Тема «Инвестиционное окно в инфраструктуру. Витрина проектных возможностей»</b>  <i>Модератор:</i> <b>Людмила Кибальникова</b> , первый вице-президент Национальной Ассоциации Инвесторов (НАИ.РФ)  <i>Выступающие:</i> <b>Максим Оводков</b> , президент Национальной Ассоциации Инвесторов (НАИ.РФ) <b>Сергей Деревянко</b> , руководитель подразделения «Развитие градостроительного потенциала земельных участков» ПАО ДОМ.РФ <b>Борис Милицин</b> , уполномоченный представитель мэрии города Ярославля, руководитель представительства НАИ.РФ <b>Ксения Серова</b> , стратег и продюсер образовательных и предпринимательских проектов, медиа-директор программы «Медиа» Глобального университета Рыбакова <b>Ирина Хиль</b> , коммерческий директор «Глобал Вижн Холдинг» <b>Телемост «Корпорация Туризм.РФ»</b>

	<p><i>Выступающие:</i>  <b>Александр Федулин</b>, директор департамента инвестиционной экспертизы и освоения земель АО «Корпорация Туризм.РФ»  <b>Андрей Бровкин</b>, директор дирекции специальных проектов АО «Корпорация Туризм.РФ»  <b>Михаил Вагайцев</b>, директор департамента по управлению инвестиционными проектами АО «Корпорация Туризм.РФ»</p>
	<p><b>Параллельные сессии</b></p>
<p><b>15.00 – 16.00</b>  Зал №2</p>	<p><b>Специализированная сессия «Итоги и ключевые прогнозы рынка недвижимости. Точки роста»</b></p> <p><i>Модератор:</i>  <b>Гузалия Рахматова</b>, президент Ассоциации «Поволжская гильдия риэлторов», член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, директор агентства недвижимости «АЛЬФА СИТИ»</p>
<p><b>15.00 – 18.00</b>  Зал №1</p>	<p><b>Специализированная сессия ПИР ЭКСПО</b>  <b>«Туристические проекты как главный инвестиционный тренд для девелоперов жилой и коммерческой недвижимости и эффективный инструмент развития городских территорий»</b></p> <p><b>Целевая аудитория:</b> Девелоперы, инвесторы в недвижимость, руководители строительных холдингов, владельцы и управляющие коммерческой недвижимостью, отельеры, представители городской администрации.</p> <p><b>15:00 – 16:20</b>  <b>Сессия №1</b>  <b>«Ключевые тренды в городской недвижимости: редевелопмент неэффективных активов и гибридные проекты»</b></p> <p>Макротренды 2026: что формирует спрос?  Диверсификация рисков и доходов: как это работает  Прогнозы на 2026-2027  Неэффективные активы: сравнение подходов: снос или редевелопмент. Возможности и риски  Методы редевелопмента: от маленького объекта до земельно-имущественного комплекса. Практики и методы работы с неликвидными активами  Сохранятся ли торговые центры в будущем? Места силы торговых центров в среднесрочной перспективе  Торговые площади: как они изменятся?  Общественные пространства и опора туризма: новые ключевые направления  Как власти могут использовать возможности торговых центров? Какая поддержка ТЦ целесообразна сегодня?</p> <p><i>Модератор:</i>  <b>Мария Иванова</b>, коммерческий директор девелоперской компании «Альянс-Менеджмент», руководитель проекта «ЗИМ Галерея»</p> <p><i>К участию приглашены:</i>  <b>Валентина Ткаченко</b>, руководитель проектов и куратор проектов территориального развития CMWP (Commonwealth Partnership)  <b>Олег Войцеховский</b>, основатель и управляющий директор РСТЦ  <b>Мерей Шыныбеков</b>, генеральный директор консалтинговой компании RayGroup</p>

	<p><b>16:20 – 18:00</b> <b>Сессия №2</b> <b>«Ревитализация ОКН: путь превращения наследия в актив»</b> Объект культурного наследия: от оценки до разрешения на работы Льготное финансирование и банковская модель для ОКН Девелопмент ОКН: сроки, бюджеты, экономика Продуктовая концепция ОКН: от идеи приспособления к востребованному активу</p> <p>Модератор: <b>Роман Сабиржанов</b>, руководитель УК HotConsulting, председатель МОО «Союз отельеров»</p> <p>К участию приглашены: <b>Екатерина Добродеева</b>, руководитель реализации отраслевых программ подразделения «Государственные программы в жилищной сфере» ДОМ.РФ <b>Юлия Ашуркова</b>, первый заместитель главы городского округа Самара <b>Мария Иванова</b>, коммерческий директор девелоперской компании «Альянс-Менеджмент», руководитель проекта «ЗИМ Галерея» <b>Валентина Константинова</b>, партнер HC consulting, продуктолог в девелопменте, основатель бюро «Природа пространства» <b>Максим Голубин</b>, директор АО АРИС «САМАРАГОРПРОЕКТ»</p>
<p><b>20.00 – 22.00</b></p>	<p><b>Вечерний прием от НАИ.РФ (по приглашениям)</b></p>
<p><b>19 марта 2026 г.</b></p>	
<p><b>10.00 – 18.00</b></p>	<p><b>Регистрация участников.</b></p>
<p><b>10.30 – 13.00</b></p>	<p><b>Бизнес-завтрак проекта «Завтрак Отельера» (по приглашениям)</b></p> <p><b>Тема: «Вызовы сезона 2026: где искать точки стабильности и роста?»</b> <b>Организатор:</b> ПИР ЭКСПО</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Роль отельеров в турпотоке в Самарскую область и чем могут отельеры поддержать развитие туризма?</li> <li>- Сотрудничество с государством – найти общие точки роста</li> <li>- Что может генерировать дополнительный трафик в отели?</li> <li>- Взаимовыгодные коллаборации – где и с кем? Как использовать локальные специалитеты, и культурные достопримечательности?</li> <li>- Продажи: роль и взаимодействие с OTA; развивать ли собственные инструменты или есть еще варианты?</li> <li>- Сможет ли помочь расширение доп. услуг?</li> </ul>
<p><b>11.00 – 13.00</b> <b>Зал №1</b></p>	<p><b>Дизайн-код в действии: что дает населенным пунктам и как применять на практике?</b> <b>Организатор:</b> Министерство градостроительства Самарской области</p> <p><i>Модератор:</i> <b>Екатерина Семенова</b>, первый заместитель министра градостроительной политики – главный архитектор Самарской области</p> <p><i>Выступающие:</i> <b>Илья Соколов</b>, главный архитектор Департамента градостроительства городского округа Самара <b>Александр Гребенцов</b>, заместитель руководителя Комитета по строительству и архитектуре г. Сызрань - руководитель управления архитектуры и градостроительства</p> <p><i>К участию приглашены:</i> Главы муниципальных образований Самарской области, девелоперы, застройщики, архитекторы</p>

<p><b>13.15 – 15.00</b></p> <p><b>Зал №1</b></p>	<p><b>«Бизнес начинается с пространства»</b></p> <p><i>Выступающий:</i> <b>Анна Мальнева</b>, директор проектного офиса компании «БЕРСО. Проектирование и благоустройство городской среды»</p> <p>Бизнес в парках, скверах и набережных Как предпринимателю стать частью благоустроенных общественных пространств (на примере софинансирования проектов-победителей Всероссийского конкурса благоустройства малых городов и исторических поселений).</p> <p>Благоустройство как точка притяжения. Хорошее пространство у вашего бизнеса — это не расходы. Это инвестиция в поток людей. Даже маленькое пространство может стать магнитом.</p>
<p><b>10.30 – 16.00</b></p> <p><b>Лекторий</b></p>	<p><b>Лекторий «Архитектура и среда как основа качества жизни: люди, смыслы, пространство»</b> Организатор: АНО «Комплексное Пространственное Развитие Самарской области»</p> <p><b>10.30 – 12.00</b> <b>Паблик-ток «Работа со смыслами и брендинг территории: опыт мастерской мерча Безымянки»</b></p> <p><i>Выступающие:</i> <b>Ольга Орлова</b>, кандидат философских наук, антрополог города, исследователь Безымянки, победитель первого хакатона «Креатив на Волге» <b>Марина Скивко</b>, PhD in urban studies, социолог, исследователь моды и города, победитель первого хакатона «Креатив на Волге» <b>Ульяна Окишева</b>, социальный исследователь города, самарско-волжский гедонист</p>
<p><b>13.30 – 14.00</b></p> <p><b>Лекторий</b></p>	<p><b>Дискуссия «Один квартал - 4 концепции: как будет развиваться 129 квартал в историческом поселении Самары»</b></p> <p>Организатор: АНО «Комплексное Пространственное Развитие Самарской области»</p> <p><i>Модератор:</i> <b>Олег Никитенко</b>, организатор региональной премии в сфере строительства и недвижимости RS-AwaRdS, главный редактор журнала «Строительство. Недвижимость. Rent&amp;Sale», директор ООО «ОКТОГОН»</p> <p><i>Выступающие:</i> <b>Ирина Фишман</b>, архитектор, градозащитник, член совета самарского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. Основатель проектного бюро «ТМ». Их работы можно увидеть на Мастрюковских озерах, набережных Самары, Тольятти и Сызрани</p>
<p><b>13.30 – 14.00</b></p> <p><b>Лекторий</b></p>	<p><b>Дискуссия «Новые подходы к развитию общественных пространств: презентация «Лаборатории самарских парков»</b></p> <p>Организатор: АНО «Комплексное Пространственное Развитие Самарской области»</p> <p><i>Модератор:</i> <b>Кирилл Никонов</b>, директор центра урбанистики АНО «Комплексное пространственное развитие Самарской области»</p> <p><i>Выступающие:</i> <b>Елена Темникова</b>, заместитель завкафедрой «Дизайн» Академии Строительства и Архитектуры Самарского Политеха, доцент, член союза Дизайнеров России</p>

	<p><b>Екатерина Енютина</b>, преподаватель кафедры «Дизайн» Академии Строительства и Архитектуры Самарского Политеха, к.арх., доцент, член союза Дизайнеров России</p> <p><b>Ольга Чурилова</b>, член рабочей группы по Водно-зеленому городскому каркасу Экспертного Совета по национальной программе «Комфортная среда» Министерства строительства и ЖКХ РФ</p> <p><b>Диана Усманова</b>, начальник отдела по работе с территориями «Дирекция парков и скверов города Казани»</p>
<p><b>10.30 – 18.00</b></p> <p><b>Зал №2</b></p>	<p><b>«Школа УК: Повышение эффективности управления многоквартирными домами (МКД)»</b></p> <p>Для профессионалов отрасли жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Целевая аудитория: Руководители и специалисты управляющих компаний, председатели и члены правлений ТСЖ, представители застройщиков, поставщики услуг ЖКХ, представители органов власти.</p> <p><b>10.30 – 18.00</b></p> <p><b>Рабочая встреча с УК и ТСЖ</b></p> <p><b>Тема: «Предпрофилактика как инструмент повышения качества жилищно-коммунальных услуг»</b></p> <p>Организатор: Государственная жилищная инспекция Самарской области (ГЖИ СО)</p> <p><i>Выступающие:</i></p> <p><b>Мария Крюкова</b>, руководитель управления правового обеспечения ГЖИ Самарской области</p> <p>Специалист Фонда капитального ремонта Самарской области</p> <p>Представители сбытов</p> <p><i>Ключевые вопросы:</i></p> <p>Какие изменения произошли в работе УО в 2026 году и предстоят в 2027-м</p> <p>ГИС ЖКХ: Новые требования и практика работы в системе</p> <p>Новая отчетность УК</p> <p>Как подготовиться к проверкам и избежать рисков</p> <p>Новые требования законодательства и их практическое применение: Актуальные изменения в жилищном кодексе, постановлениях правительства.</p> <p>Ответственность УК за ненадлежащее содержание общего имущества: Последствия и способы минимизации рисков.</p> <p>Об изменениях правил текущего и капремонта МКД, принятых в 2025 году (Фонд капитального ремонта)</p> <p><b>12.30 – 13.15</b></p> <p><b>«Цифровая трансформация ЖКХ: Как ИИ и Big Data меняют управление МКД»</b></p> <p><i>Выступающие:</i></p> <p>эксперт по цифровизации ЖКХ</p> <p>представитель крупной IT-компании</p> <p>представители УК</p> <p>Внедрение систем «умного дома» и «умного ЖКХ» для оптимизации потребления ресурсов.</p> <p>Анализ данных для прогнозирования аварий и превентивного обслуживания.</p> <p>Использование AI для автоматизации рутинных процессов (отчетность, диспетчеризация).</p> <p>Эффективные методы автоматизации взыскания долгов в сфере ЖКХ и цифровой коммуникации с собственниками помещений.</p>

	<p><b>13.30 – 14.15</b> <b>«Юридическая поддержка: судебная практика и защита интересов ТСЖ и УК»</b></p> <p><i>Выступающий:</i> <b>Андрей Меняев</b>, юрист, основатель и директор юридической компании «ИНТЕГРА». Специалист в вопросах недвижимости и строительства, земельного права, градостроительных спорах, правовом сопровождении инвестиций</p> <p>Судебная практика и споры по вопросам общего имущества и земельных участков, практика применения новых норм при управлении многоквартирными домами, рост судебных споров в сфере ЖКХ. Судебная практика по спорам с жителями и подрядчиками: Типичные ошибки и как их избежать. Стратегии защиты ТСЖ и УК от незаконного захвата управления.</p> <p><b>14.15 – 15.30</b> <b>«Разрешение конфликтов и повышение лояльности жителей»</b></p> <p><i>Выступающие:</i> Эксперт по управлению персоналом, психолог, специалист по клиентскому сервису, представители УК</p> <p>Техники эффективной коммуникации с жителями. Работа с жалобами и претензиями: от негатива к позитиву. Формирование позитивного имиджа УК. Создание «сообщества» жителей: как вовлечь и мотивировать. Как УК и ТСЖ провести успешное общее собрание собственников.</p> <p><b>15.30 – 16.30</b> <b>«Финансовая устойчивость УК: Инструменты для повышения рентабельности»</b></p> <p>Эффективное управление дебиторской задолженностью: Новые подходы к работе с неплательщиками. Оптимизация расходов: энергоэффективность, страхование, закупки. «Маркетплейс для УК и ТСЖ: как превратить услуги в стабильный доход». Расскажем, как зарабатывать на бытовых задачах собственников.</p>
<p><b>10.30 – 13.30</b></p> <p><b>Зал №3</b></p>	<p><b>Конференция ПФО «Экология и природа. Благоустройство и здоровье»</b></p> <p><b>Организатор:</b> ТПП РФ</p> <p>Конференция предназначена: для руководителей и специалистов региональных и муниципальных администраций, лесо-парков, ООПТ, урбанистов, архитекторов-проектировщиков, ландшафтных инженеров, экологов, представителей общественных и локальных организаций ПФО</p> <p><i>Модератор:</i> <b>Сергей Гагонин</b>, представитель подкомитета по развитию парков и общественных пространств ТПП РФ в Самарской области</p> <p><i>Выступающие:</i> <b>Сергей Филиппов</b>, помощник Губернатора Самарской области <b>Василий Павловский</b>, председатель Президиума ВООП по Самарской области, заслуженный эколог РФ, д.т.н. <b>Андрей Лапшин</b>, заместитель Председателя комитета по предпринимательству в</p>

	<p>сфере ЖКХ ТПП РФ, президент Ассоциации Парков России  <b>Ольга Шкабардня</b>, член Совета ТПП РФ по устойчивому развитию, руководитель АНО «Энергия развития»  <b>Тема: «Биофильное развитие городов и территорий РФ как ориентир устойчивого развития»</b>  <b>Алексей Саянов</b>, президент Гильдии ландшафтных инженеров (ЛАИН)  <b>Тема: «Устойчивое развитие водно-зелёной инфраструктуры в в городах РФ»</b>  <b>Екатерина Витюк</b>, советник РААСН, член Союза архитекторов России, кандидат архитектуры  <b>Тема: «Благоустройство территорий, как инструмент повышения здоровья населения»</b>  <b>Екатерина Румянцева</b>, ГИП по благоустройству с большим опытом работы в регионах РФ, руководитель онлайн-школы «Апостериори»  <b>Тема: «Особо охраняемые территории в городе. Этические аспекты благоустройства»</b>  <b>Елена Темникова</b>, зам.зав.кафедрой «ДИЗАЙН». доцент, канд.архитектуры АСА СамГТУ  <b>Екатерина Енютина</b> – кафедра «Дизайн» АСА СамГТУ, к.арх., доцент, член союза Дизайнеров России  <b>Тема: «Социально-экономические аспекты в ландшафтных городских проектах на современном этапе»</b>  <b>Алиса Антонова</b>, директор по развитию ООО «ТопТехнолоджи_Груп»  <b>Тема: «Водные объекты как важная составляющая развития общественных пространств»</b>  <b>Елена Романова</b>, руководитель Комитета по архитектуре и дизайну Торгово-промышленной палаты г.Самара, Член Международной Ассоциации Дизайнеров, архитектурно-дизайнерская студия «Flex-Art»  <b>Владимир Романов</b>, член Союза Архитекторов России, главный архитектор Архитектурно-дизайнерской студии «Flex-Art»  <b>Тема: «После финала: Как не убить парк любовью и бюджетом»</b></p> <p><b>Ключевые вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экологические аспекты благоустройства;</li> <li>- переход к комплексному развитию общественных пространств городских и муниципальных территорий;</li> <li>- озеленение как важный фактор оздоровления территорий;</li> <li>- инновационные технологии в ландшафтном проектировании современных районов;</li> <li>- совместное с профессиональными экспертами участие жителей в преобразовании территорий</li> </ul>
<p><b>14.15 – 16.00</b> <b>Зал №3</b></p>	<p><b>Изменения в сфере охраны труда в 2026 году</b>  <i>Организатор:</i>  Министерство труда, занятости и миграционной политики Самарской области</p> <p><i>Выступающие:</i>  <b>Леонид Люкевич</b>, главный консультант департамента условий и охраны труда министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области – «О проведении государственной экспертизы условий труда».  <b>Елена Гончарова</b>, главный консультант департамента условий и охраны труда министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области – «Об изменениях в нормативных правовых актах, касающихся условий и охраны труда. Техника безопасности».  <b>Сергей Матюшков</b>, консультант департамента условий и охраны труда министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области – «О прохождении обязательного психиатрического освидетельствования».</p>

**20 марта 2026 г.**

<b>С 09.00</b>	<b>Отъезд участников Форума</b>
<b>10.00 – 16.00</b>	<b>Работа выставочной экспозиции</b>
<b>13.00 – 13.30</b>	<b>Награждение компаний и официальное закрытие выставки</b>